

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 10:42:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/48980**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1990-04-28**
Adresas: **Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vinkšnėnų k., J. Basanavičiaus g. 203**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0231-1579**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9103/0006:99 Bridų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo plotas: **0.5217 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2853 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2853 ha**Užstatyta teritorija: **0.1259 ha**Kitos žemės plotas: **0.1105 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.1**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **24300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-06**2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas su administracinėmis patalpomis**Unikalus daikto numeris: **9194-8006-5018**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Žymėjimas plane: **1A1m(p)**Statybos pradžios metai: **1948**Statybos pabaigos metai: **2005**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Rąstai**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **223.28 kv. m**Naudingas plotas: **166.80 kv. m**Gyvenamasis plotas: **114.63 kv. m**Pagrindinis plotas: **36.66 kv. m**Tūris: **758 kub. m**Užstatytas plotas: **182.00 kv. m**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**Kambarių skaičius: **7**Koordinatė X: **6206411**Koordinatė Y: **458639**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45760 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-04-25**
Vidutinė rinkos vertė: **15408 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-03**

2.3. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **9194-8006-5029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **83 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2525 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1060 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2005-04-10**
Vidutinė rinkos vertė: **212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-10**

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-6140-1078**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **2003**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **308.73 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **13500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **949 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-28**

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(šulinys k1-5 m, kiemo aikštelė b1-151,11 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **9194-8006-5032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2653 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1199 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2004-04-10**
Vidutinė rinkos vertė: **240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230731-06734**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-585**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5029, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 9194-8006-5032, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **1992-01-09 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 9v**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-02-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**

2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230731-06734

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5029, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 9194-8006-5032, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**

2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-22**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-585**

Plotas: **0.2946 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-585**

Plotas: **0.2946 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, a.k. 175606358**
Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2295**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-30**
Terminas: **Nuo 2022-01-01 iki 2027-01-01**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-15 Panaudos sutartis Nr. K91/04-0385**
2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7
Plotas: **0.5217 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
Terminas: **Iki 2103-03-15**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1031 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4657 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1553 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6140-1078, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-230731-06734**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-04**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MARIUS STAČKAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0231-1579, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-901
2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

10.6.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 9194-8006-5018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-07-14 Asmens prašymas Nr. 15051106**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100380210**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01
DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS
PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO
PATVIRTINIMO Nr. 1-431**

Įregistravimo data: **2022-12-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **1620 kv. m, nuo 2023-10-28**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100195929**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-366**

Įregistravimo data: **2022-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **95 kv. m, nuo 2023-10-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS STANYŠ